

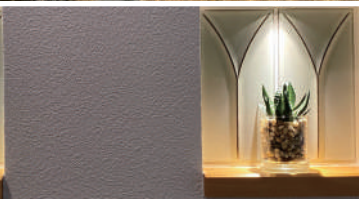
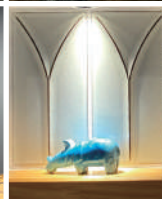
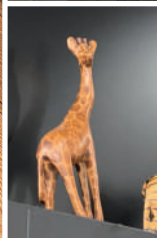


南河内  
オシャレで美味しいお店ガイド付

別冊

*Crassimo*  
NAVI

クラッシモナビ



# ライフスタイルに合わせて家を育てる 想いを空間に詰め込んで

長く住み続けた愛着のある家。ライフステージが変わると家への想いも変化します。こうなればいいな、をもっと素敵にご提案。私たちと一緒に家族みんなの想いを詰め込んで作り上げた空間を一冊のスタイルブックにまとめました。





01

自然豊かな景色を満喫！  
愛犬との暮らしを快適に

#### DATA

T様邸  
物件種類/マンション  
築年数/26年  
箇所/リノベーション  
工期/約2カ月  
ご家族/ご夫婦+愛犬2匹  
施工費/約900万円

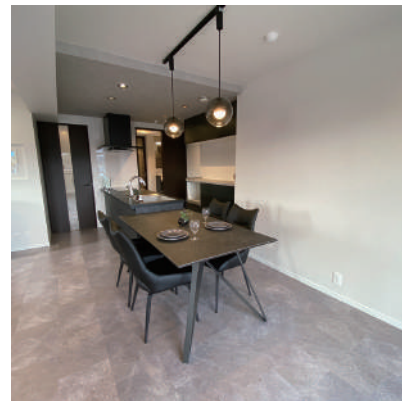
お子様が独立され、愛犬と一緒に暮らすT様邸は、自然豊かな眺望をたのしめる築26年マンション。「お留守番する愛犬に大きなゲージを置きたいし、みんなが集まる場所にしたい」とT様。断熱性・遮音性の高い二重サッシの内窓「インプラス」を採用し、強い西日を回避しながら空間のデザインをリフレッシュ。大きなリビングでは騒音を気にせず、愛犬との快適な暮らしへ。また「子どもたちが帰省した時はお布団が必要だし、収納はしっかりほしい」と、収納用のお部屋を隣接しました。家族の変化に対応しつつ、愛犬と暮らす今を大切にしたいお住まいです。



玄関横にあった和室をなくし、土間で広がった玄関。土間からはウォークインシューズ&クローゼットへつながる機能的な動線に。急な来客でも慌てないスッキリした印象



マンション特有の柱・梁などの躯体による制限のなか、しっかり間取りを再考。玄関からお風呂と手洗いを通して、スルッとキッチンへ



天井高を上げて広いLDKに。奥様が選んだモダンなキッチンに似合う床は、愛犬のために滑りにくく、汚れにくい素材に



「キッチンオープンで絶対モノトーン!」とN様。LDKにはル・コルビュジェやイームズのチェアも

## 生活動線と収納を充実させ 永く愛せるモノとの暮らし

### DATA

河内長野市  
N様邸  
ご夫婦+娘様  
物件種類/マンション  
築年数/31年  
箇所/約86㎡(全面改装)  
工期/約40日  
施工費/約1000万円

3LDKからゆったり2LDKヘリノベーション。長年愛用したデザイナーズ家具が映えるモノトーンなLDKには、「ずっと大切にしてきたモノばかりです」とN様。収納をしっかりと充実させて、お片付けしやすい生活動線も快適です。



ウォークスルークローゼットで、寝室からリビングへ行くまでに洋服選び。ご主人様のコレクションが並び

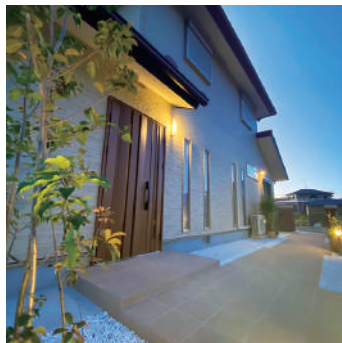


# 自然と調和する素材と意匠 帰宅が楽しみになるエントランス

山と田園風景に癒されるM様邸のエントランスでは、優しい色合いで自然素材を巧みに配置しました。日暮れにはアプローチがライティングされ、自然と見事にマッチ。その美しさは、ご家族にとって毎日の楽しみのひとつです。

## DATA

河内長野市  
M様邸  
物件種類/戸建て  
築年数/新築  
リフォーム箇所/外構  
家族構成/ご夫婦(30代)+お子様2人



ザラ目の洗い出しなど、形や色味、素材の組み合わせで意匠されたアプローチ。庭の角に小さな花壇も



シンプルながら美バランスの門まわり。スクエアのブロックに、ご家族お気に入りの表札とポストが

# 03

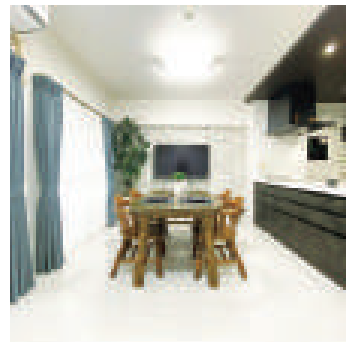
## DATA

河内長野市  
T様邸  
物件種類/マンション  
築年数/30年  
リフォーム箇所/約55㎡  
(LDK・浴室・トイレ・玄関廊下)  
工期/3週間

# ホテルライクなキッチンで お子様との楽しい毎日



家族旅行で訪れたホテルライクな暮らしがしたい！お子様と一緒に大きな対面キッチンを中心としたT様邸。「築年数を考えると水漏れなど構造面が心配で」と、配管や構造の点検もしっかり！この先も安心でずっと快適です。



築年数の経過したマンションは床のレベル差あり。床下工事に合わせて、天井高も上げて広いLDKに



リビングには収納とニッチを造作し、ルンバの収納場所も。フレキシブルな造作にも大満足



# コストバランスを考へて お好きな世界観を創る



ニッチや洗面化粧台の背面は、N様  
が選びぬいたブルーグレーのタイルが可  
愛い。N様のセンスが光る



トイレを広げ、配管を分岐させて手洗  
いを設置。水栓下の排水管を隠す収納  
に、ダストボックスも造作

## DATA

N様邸  
物件種類/マンション  
築年数/28年  
箇所/リノベーション(全面改修)  
工期/約2カ月  
ご家族/単身  
施工費/約740万円

大きなLDKに間取り変更するも、設備は必要  
な機能に絞って予算内。ブレず！妥協せず！  
の姿勢で、大好きなアートやアンティーク家  
具が存在感をはなつ空間に。シンプルで美し  
いN様らしい感性をしっかりと詰め込みました。



タイル貼りの寒いお風呂を、一まわり小さくして断熱サッシの出窓を設置。暖かくなり、心地いい浴室に



御影ブラックのカウンターに、調色・調光できるミラーキャビネットをコーディネートした洗面ドレッシング



06

## 住み継いだ邸宅に似合う モダンラグジュアリー

ご両親から受け継いだすてきな邸宅に、ハイクラスのアイランドキッチンですえたH様邸。テーブルとのI型の動線は、キッチンで過ごすことが多い主婦にとって快適そのもの。大切な住まいが、モダンラグジュアリーな空間に昇華。

### DATA

河内長野市  
H様邸  
物件種類/戸建て  
築年数/35年  
総工費/約900万円  
リフォーム箇所/DK・洗面所・浴室  
工期/約40日  
家族構成/ご夫婦+お子様2人+愛犬

## DATA

富田林市  
A様邸  
物件種類/木造平家建て  
築年数/約180年  
リフォーム箇所/キッチン・個室  
工期/2ヶ月  
家族構成/ご夫婦

# 築180年越えの立派なお屋敷に 暖かくて快適なDK+書斎を

代々住み継がれた大切なお屋敷に、断熱材と断熱サッシを採用。さらに、書斎とDKの床は天然木にすることで暖かみが増し、「ほんとに心地いいです」とA様。すてきな造作カウンターや書庫も充実した書斎は、使い勝手も◎！



色合いの優しいウォルナットホワイトのキッチンはお手入れのしやすいホーロー。長く美しく使える



書斎には横幅いっぱい広く造作したカウンターデスクを。小さな飾り棚も付けて、装飾が楽しめる



# 07



# 「聞くこと」を大切に リフォームをお手伝い

当社には女性のインテリアコーディネーターが在籍し、現場をプロ目線でチェックできる男性担当者とタッグを組み、2人1組でお客様を担当させていただきます。まずはしっかりご要望をおうかがいし、ご家族にとって最良の提案ができるよう、そして何より安心していただけるよう努めております。小さな水周りの交換から大規模なリフォームまで、ご家族が存分に楽しめる空間作りをお手伝いいたします。



- 対応エリア 河内長野市  
富田林市  
大阪狭山市

\* 上記以外の地域はお問い合わせ下さい。

## ■ 事業内容

都市ガスの供給事業  
ガス工事の請負  
ガス機器の販売  
電気の販売事業  
リフォーム事業  
液化石油ガス販売事業  
各種住設機器の販売施工

## ■ 有資格

二級建築士 / 二級建築施工管理技士  
インテリアコーディネーター  
マンションリフォームマネージャー  
1級販売士 / 福祉住環境コーディネーター2級  
宅地建物取引士 / 2級カラーコーディネーター  
整理収納アドバイザー2級 / 給水装置工事主任技術者  
排水設備工事責任技術者 / 第二種電気工事士  
足場の組立等作業主任者 / 管工事施工管理技士  
既存木造住宅の耐震診断・改修講習終了

SPECIAL  
COUPON

別冊クラッシモナビを見て  
お見知り頂いた方に  
すてきなプレゼントを差し上げます

# ショールームクラッシモへ ぜひお越しください

- 所在地 〒586-0025 河内長野市昭栄町14-31(キックス西隣)
- 電話番号 0120-775-270
- 営業時間 9:00～17:00
- 休館日 水・祝日・GW・お盆・年末年始は休館  
\*土日が祝日の場合は通常どおり開館 \*日曜が祝日の場合は翌月曜が休館
- お車でお越しの場合

国道170号線「河内長野警察署前」交差点を西に曲がって直進、「市民交流センター前」交差点を左折し、右手に見える「セレパーク河内長野ガス」をご利用ください。駐車券提示で1時間無料。リフォームのご相談でご来館のお客様は最大3時間無料となります。

## ■駐車場「セレパーク河内長野ガス」のご案内

営業時間	24時間	
駐車料金	8:00～22:00	60分200円
	22:00～8:00	60分100円
駐車割引	ショールームにご来館のお客様 入館より1時間無料	

- 電車でお越しの場合  
南海高野線・近鉄長野線「河内長野駅」から徒歩20分。  
または南海バス「市民交流センター前」下車すぐ

## SNS



スムーズなご案内の為、  
リフォームのご相談は  
是非ご予約の上、ご来館  
下さい。





河内長野ガス クラッシモ リフォーム  
crassimo reform